

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DE BRANDO**

AR Préfecture

**N° 2018/01
du 08.03.2018
domaine 3.6**

NOMBRE DES MEMBRES

AFFERENT	En exercice	ONT VOTE	POUR	CONTRE	ABSTENTION
19	19	14	14	00	00

CONVOCATION	AFFICHAGE
02.03.18	02.03.18

Objet : Convention de passage au profit de M FRANCESCHETTI Joseph

SEANCE DU 08 MARS 2018

L'an deux mille dix-huit et le huit du mois de mars à dix-huit heures trente minutes, le Conseil municipal de cette commune, régulièrement convoqué s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Dominique Ricci, Maire.

Présents : Agostini, Berti, Biaggi, Coudert, Elgart, Esposito, Fombelle, Mattei, Muselli, Peretti, Ricci D, Ricci RM, Rossi, Valery;

Représenté :

Absents : Bozieglav, Carbuccia, Faure, Maury, Sanguinetti,

Secrétaire : Peretti

Le Maire invite le Conseil à prendre connaissance du projet d'une convention de passage liant la Commune à M FRANCESCHETTI Joseph afin d'accéder à la parcelle A 263, cet accès sera envisageable à la condition que M FRANCESCHETTI Joseph obtienne de la part du propriétaire de la parcelle A 262 une bande de terrain longeant le chemin de service.

Le Maire rappelle qu'il a demandé un avis au Cabinet Synergie Technique qui après visite sur le site a élaboré un plan.

Après examen et délibération, le Conseil

ACCEPTE que la parcelle A 2005 soit grevée d'une servitude de passage, à titre gratuit, dans le cadre de l'accès à la parcelle A 263

PRECISE que cette servitude sera formalisée par la signature d'une convention entre la commune et le propriétaire de ladite parcelle ;

HABILITE le Maire à signer ladite convention.

Ainsi fait et délibéré, les jour, mois et an que dessus.

Pour copie conforme,

Pour le Maire le 1^{er} Adjoint,

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DE BRANDO**

AR Préfecture

CONVENTION DE PASSAGE

ENTRE

Le Maire de Brando habilité par le Conseil Municipal

ET

M FRANCESCHETTI Joseph, propriétaire de la parcelle A 263

Il a été convenu ce qu'il suit :

ARTICLE 1

Le Maire autorise M FRANCESCHETTI Joseph à aménager une voie d'accès sur la parcelle A 2005, faisant partie du domaine privé de la Commune pour accéder à la parcelle A 263 dans les conditions prévues à la présente délibération et au plan annexé.

Cette autorisation ne confère pas un droit d'usage exclusif. Le passage pourra notamment être empreinté par d'autres riverains.

ARTICLE 2

Cette autorisation ne dispense pas le bénéficiaire de l'obtention de toutes autorisations ultérieures soumises à la réglementation en vigueur en matière d'urbanisme.

ARTICLE 3

L'autorisation de passage, accordée à titre gracieux, concerne les lieux en état, le bénéficiaire ne pourra prétendre ni à amélioration ou entretien du dit passage de la part de la commune. Il ne pourra prétendre à indemnités du fait d'aménagements qu'il entreprendrait.

Tous travaux seront exécutés dans les règles de l'art.

Ils seront exécutés aux frais exclusifs du bénéficiaire et précédés d'une déclaration en Mairie, accompagnée d'un descriptif technique qui devra recevoir l'agrément de la Mairie.

Ils devront être exécutés de façon à ne pas engendrer de nuisances pour les fonds inférieurs.

Les travaux ne devront en aucun cas obérer les potentialités d'utilisation ultérieures de la parcelle d'assiette.

La Commune se réserve le droit de modifier le passage à ses frais, quand elle utilisera la parcelle d'assiette du passage.

Cette modification se fera après notification à M FRANCESCHETTI Joseph ou ses ayants droits.

ARTICLE 4

La Commune s'engage, quelle que soit l'utilisation de sa parcelle à maintenir un accès pour les besoins des bénéficiaires.

La Commune ne pourra en aucun cas être tenue pour responsable d'incidents éventuellement provoqués à l'occasion de l'utilisation du dit passage pour les besoins du bénéficiaire.

ARTICLE 5

Les présentes dispositions lieront tant M FRANCESCHETTI Joseph que leurs substitués et seront annexées aux éventuels actes de cession de la parcelle ainsi desservie.

Fait en deux exemplaires, à Brando le

Le Maire,

Dominique RICCI

M Joseph FRANCESCHETTI

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DE BRANDO**

AR Préfecture

